

קרן מוזיאון הצייר משה קסטל (חל"צ)

מכרז פומבי מס' 1/24 – שכירות שטח להפעלת בית קפה ומסעדה חלבית

מסמך א' - תנאים כלליים

א. כללי

1. קרן מוזיאון הצייר משה קסטל (חל"צ) (להלן- "התאגיד" או "המזמין"), מזמין בזה הצעות לשכירות שטח המיועד להפעלת בית קפה ומסעדה (להלן- "הקפה" או "העסק").
2. העסק יפעל בכל ימי השבוע למעט ימי חג ומועד.
3. מיקום הקפה הוא באגף נפרד במפלס הכניסה של המוזיאון.
4. שטח הנכס הוא - 176.06 מ"ר בהתאם לשטח החיוב בארנונה ..
5. הזוכה יבצע על חשבונו את תכנון הפנים ואת הבינוי הדרוש להכשרת המושכר לייעודו, יצייד אותו, יאבזר אותו וירהט אותו ועל התאגיד לא תחול כל הוצאה ו/או מטלה בקשר להבאת המושכר למצב של עסק עובד.
6. הזוכה ישיג באחריותו ועל חשבונו, את כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים להפעלת העסק.
7. משך השכירות הוא ארבע שנים ואחד עשר חודשים ממועד חתימת החוזה עם הזוכה במכרז.

ב. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז הם :

1. מסמך א' - תנאים כלליים ;
2. מסמך ב' - הצעת המשתתף ;
3. מסמך ג' - חוזה ההתקשרות ;
4. מסמך ד' - נספח ביטוח.

ג. לוחות זמנים

עד 27.10.2024 שעה 14.00	הגשת ההצעות במכרז
28.10.2024 שעה 14.00	פתיחת ההצעות במכרז
1.1.2025	תחילת השכירות

ד. בסיס התחרות במכרז

1. הזוכה במכרז יהיה המציע הכשר שיציע לתאגיד את ההצעה הכספית הגבוהה ביותר מעל סכום המינימום הנקבע בזה בסך 14,000 ₪ (ארבעה עשר אלף שקלים) בתוספת מע"מ.
2. יודגש כי הצעה הנמוכה מסכום המינימום תיפסל על הסף ולא תידון.

ה. הכשירות להשתתף במכרז

1. רשאי להשתתף במכרז מציע שהוא עצמו בעל ניסיון בהפעלה ובניהול עסק פעיל של קפה או מסעדה ועסק זה פועל לפחות 3 שנים רצופות שקדמו למועד פרסום המכרז או לחלופין, התקשר בחוזה זכיינות עם רשת של בתי קפה או מסעדה הכוללת 2 סניפים לפחות הפועלים בשלוש שנים רצופות שקדמו למועד פרסום המכרז. כן יובהר כי כל ניסיון אחר בתחום המזון (כגון קייטרינג או אולם אירועים), לא יוכר כניסיון רלבנטי לעניין מכרז זה.
2. על אף האמור לעיל, מציע שהיה בעל מניות בשיעור 25% לפחות וכן מנהל פעיל בחברה שהתקיימו בה תנאי הכשירות לעיל, יוכל להשתתף במכרז על בסיס הכשירות של אותה חברה אילו הייתה משתתפת במכרז.
3. המציע הוא תושב ואזרח ישראל או תאגיד רשום בישראל בשליטת תושב ואזרח ישראל.

ו. איסור השתתפות על בעלי זיקה לחברי מועצה

1. בהיות התאגיד בשליטה מלאה של עיריית מעלה אדומים, חל איסור התקשרות השתתפות במכרז על קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק בו העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. לעניין זה "קרוב" משמעו בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
2. על מנת לוודא את האמור, יחתום המשתתף על תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה בנוסח המצ"ב כמסמך א' (1).

ז. מסמכים להוכחת הכשירות להשתתף במכרז

להוכחת הכשירות להשתתף במכרז ייצרף המציע להצעתו את המסמכים שלהלן. יודגש כי המסמכים הם **מהותיים** ואי צירוף אחד מהם, עלול להביא לפסילת ההצעה:

הסעיף	המסמך הנדרש
ד' 1	חוזה התקשרות בין הזכייין לבין הרשת.
ד' 3	פירוט ניסיון קודם תוך צירוף אנשי קשר לאימות המידע, רישיון עסק בתוקף של העסק הקיים על שם המציע, פירוט הסניפים של הרשת ורישיונות העסק של סניפיה.
ד' 4	מאזן מבוקר של 2021, מאזן מבוקר של 2022 ומאזן בוחן חתום ע"י רו"ח של 2023. דו"ח DBI אם מדובר ברשת.

ח. מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

המציע יצרף להצעתו את המסמכים שלהלן, שייחשבו למסמכים טכניים שניתן להשלים חוסר בהם לאחר הגשת ההצעות במכרז:

1. צילום תעודת זהות או צילום תעודת האגדות.
2. תמצית רישום מרשם החברות אם המציע הוא תאגיד.
3. אישור על ניהול ספרים.

4. תעודת עוסק מורשה.

ט. ערבות מכרז

1. להבטחת מימוש זכיייתו במכרז, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח המקובל בבנק המנפיק, שהוצאה לבקשתו של המציע (ולא לבקשתו של אדם אחר), לפירעון תוך 7 ימים מקבלת דרישה שסכומה יהיה 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) ותוקפה יהיה עד ליום 30.11.2024 מובהר כי ערבות המכרז אינה חייבת להיות לצמודה.

2. המצאת הערבות כנדרש היא תנאי מהותי ואי המצאתה תביא לפסילת ההצעה על הסף.

י. ביקור בנכס

מציע המעוניין לראות את הנכס יכול לעשות זאת בתיאום עם מנכ"ל המוזיאון חגי ששון בטלפון 055-6655981

יא. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז יעמדו לעיון המעוניינים במדור המכרזים באתר האינטרנט של המוזיאון אולם אין להורידם מן האתר אלא לקבלם באופן פיזי במשרד המוזיאון.

יב. מועד הגשת ההצעות ואופן ההגשה

1. המציע יחתום על כל אחד ואחד ממסמכי המכרז באמצעות מורשי החתימה שלו לרבות על כל אחד מדפי חוזה ההתקשרות.

2. ההצעה תוגש במעטפה אטומה ללא ציון פרטים כלשהם זולת מכרז 1/24.

3. את ההצעה יש לשלשל ידנית בלבד לתיבת המכרזים שבמשרדי המוזיאון לא יאוחר מאשר ביום 27.10.2024 שעה 14.00.

4. לא תתקבל כל הצעה לאחר המועד והשעה דלעיל.

5. פתיחת ההצעות במכרז תבצע ביום 28.10.2024 בשעה 14.00

קרן מוזיאון הצייר משה קסטל (חל"צ).